



**AJUNTAMENT
DE LA
VILA DE CASSERRES**

ACTA DE LA SESSIÓ Ple

Número: 4
Òrgan: Ple
Sessió: Extraordinària
Data: 10 de setembre de 2025
Hora: 19:00
Lloc: Sala de Sessions de la Casa de la Vila

Presidència: EDUARD SUBIRANA PARRAMON, Alcalde-president. Actua com a Secretari MONTSERRAT MORERA CAMPRUBI.

Assisteixen els regidors:

President

EDUARD SUBIRANA PARRAMON (Amunt Casserres-alternativa Municipalista)

Amunt Casserres-alternativa Municipalista

NURIA SALLES HIPOLITO
LAIA CUBINSA TRASERRA
ROSA SOLER ACEDO
GERARD COLILLAS FREIXAS
ROGER OLLE BALLUS

Junts per Casserres-Compromís municipal

GEMMA SUBIRANA ESQUIUS
JORDI CANUDAS SANTEULARIA
J NARCISO VILA CLARA ROGER

Secretari

MONTSERRAT MORERA CAMPRUBI

El President obre la sessió un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari per la seva vàlida constitució i es passa tot seguit a tractar els assumptes compresos a l'ordre del dia i que s'especifiquen a continuació:

Nº d'Ordre	Punt d'ordre del dia	Expedient
1	1. Projecte d'Urbanització de Llangotera, conveni amb el promotor i reivindicació dels veïns	
2	2. Situació General del compliment de la normativa urbanística al Municipi de Casserres.	



**AJUNTAMENT
DE LA
VILA DE CASSERRES**

Desenvolupament de la sessió

1. 1. Projecte d'Urbanització de Llangotera, conveni amb el promotor i reivindicació dels veïns

En sessió Extraordinària de Ple, celebrada el dia 10 de setembre de 2025, s'ha pres l'acord següent:

El Grup Municipal Junts Casserres proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

1. Fer formalment una proposta al Promotor de la Urbanització de la Llangotera, en la qual quedi constància que per part del Ple Municipal i recollint la voluntat expressada per un bon nombre de veïns, en base a les signatures presentades, s'avingui a un replanteig en l'execució del projecte actual, en especial al que fa a l'amplada de les voreres (de 2,80m a 2,40m en tot el carrer escoles de nova urbanització) i una solució pactada amb els propietaris afectats del camí de la clota, per part de l'equip de govern.
2. L'Ajuntament un cop arribat a un acord amb els veïns afectats del camí de la Clota, portarà a terme la seva part d'urbanització, amb el soterraments de cables, serveis, voreres i enllumenat. Per deixar aquest nou carrer amb condicions. (Tal com expressava l'Arquitecte del Consell Comarcal.
3. Fer complir la legalitat vigent en temes de seguretat a l'obra i salut en el treball.
4. En cas de no arribar-se a cap acord amb el Promotor, portar el projecte a urbanisme o a les instàncies judicials corresponents, que determinin la legalitat del projecte en execució,

El Ple per unanimitat del membres va aprovar els següents acords:

1) Fer formalment una proposta al Promotor de la Urbanització de la Llangotera, en la qual quedi constància que per part del Ple Municipal i recollint la voluntat expressada per un bon nombre de veïns, en base a les signatures presentades, s'avingui a un replanteig en l'execució del projecte actual, en concret al que fa a l'amplada de les voreres (de 2,80m a 2,40m en tot el carrer escoles de nova urbanització).

2) Buscar una solució pactada amb els propietaris afectats del Camí de la Clota per tal d'adequar el camí i la vialitat a La Clota, fent-se càrrec de la seva urbanització.

3) Fer complir la legalitat vigent en temes de seguretat a l'obra i salut en el treball amb les limitacions de comprovació pròpies de la competència municipal.



**AJUNTAMENT
DE LA
VILA DE CASSERRES**

L'alcalde - president explica que el primer punt és sobre la Llangotera i la seva urbanització, la Llangotera és tot un projecte que ha passat per uns cinc alcaldes.

Iniciant els anys 1980, on hi va haver un conveni entre la família Bernadàs i l'Ajuntament ja que diferents equipaments municipals antigament eren part de la Llangotera com seria el camp de futbol. I ja des de llavors es va començar a parlar sobre organitzar aquesta zona.

L'any 91 es van aprovar les normes subsidiàries i al llarg dels anys s'han anat fent modificacions puntuals.

Des de l'any 91 fins aleshores només s'han anat fent aquestes petites modificacions puntuals, l'any 91 ja es preveia tota aquesta urbanització amb la creació dels carrers i tot el que suposava. Ara bé, no va ser fins l'any 2000 i 2001 que ja es van prendre més decisions sobre aquesta urbanització on es va decidir separar dels altres carrers el que era la Llangotera.

També es va aprovar un conveni on es parlava de fer arribar l'aigua a tota la urbanització així com també l'electricitat.

L'any 2008 s'aprova el projecte d'urbanització que és l'actual projecte que s'ha aprovat, tot i que aquest últim té diferents modificacions del que es va aprovar el 2008 com ara l'herbejat, voreres de dos metres i mig, i un vial de 6 metres establint les fases tal i com estan estipulades a l'actualitat.

En aquest cas, ara mateix ens trobem en la primera fase.

Tot això s'aprova l'any 2008 i fem un salt en el temps fins al 2021 l'any en què es reprèn aquest projecte en haver passat tants anys es considera avaluar el projecte i es deriva a l'arquitecte del Consell Comarcal.

L'Arquitecte de Consell Comarcal, en revisar-lo, detecta que hi ha algunes coses que no es compleixen, com ara el que és l'accessibilitat i també temes d'herbejat.

També es fa la consulta a Urbanisme, on també es planteja fer un projecte nou conjuntament amb l'Arquitecte.

Buscant solucions a situacions com que el carrer acabi en un cul de sac i es pugui construir una rotonda, hi ha altres temes que es valoren entre l'arquitecte del promotor i l'arquitecte.

On definitivament s'acaba obtenint un informe favorable per part de l'Arquitecte del Consell Comarcal.



**AJUNTAMENT
DE LA
VILA DE CASSERRES**

Les obres s'inicien i, poc després, s'aturen.

Fins ara a l'actualitat, aquest any 2025, on s'han reprès de nou aquestes obres.

I és en aquest moment en què els veïns s'adonen que hi ha alguns detalls d'aquesta obra que no els agrada i alcen la veu.

En aquest moment és on s'obren diferents fronts per a aquestes problemàtiques que van sorgint i és aquest ple on s'intentarà que es puguin tancar diversos temes que des que es van iniciar les obres es puguin donar explicació o tancar.

El punt número 8, que en aquest cas considero que és el més rellevant, és el que fa referència al camí de la Clota.

Ja que es va tenir en compte tot el camí de les escoles, tot el carrer escoles en si, fins a la meitat del camí de la Clota, atès que el camí de la clota arribava fins a uns propietaris, que és la meitat, i a l'altra meitat s'hauria d'urbanitzar per part d'uns altres propietaris.

Sobre paper, realment queda molt entenedor, però en el moment d'iniciar les obres i veure-ho in situ, acaba sent una obra que queda un camí a mig fer, una part urbanitzada i l'altra l'espera que s'urbanitzi.

L'any 2008 es va aprovar sense cap problema, tot i la seva exposició, i en el 202, si els veïns en aquest moment no haguessin dit res, ens trobaríem que hi hauria la meitat de la Clota inhabilitada.

Sí, un error que no es va preveure en el seu moment, per tant la solució que considerem més idònia és urbanitzar l'altra part també assumint-la des de l'Ajuntament.

S'ha d'estudiar amb exactitud com es pot efectuar de forma legal, ja que una part són tot de camps de Conreu, llavors, s'ha de buscar la manera idònia per tal de fer l'exposició o el que calgui.

Tot i que és una obra que l'Ajuntament pot assumir i que pot donar viabilitat a aquest accés.

Donant doble sentit en aquest camí, també tenim la tranquil·litat que s'està fent en un espai que finalment acabaria sent públic.

Un altre tema que ha generat controvèrsia és el control de la seguretat d'aquestes obres.



**AJUNTAMENT
DE LA
VILA DE CASSERRES**

Per fer una urbanització nova es pot fer de tres maneres. La primera és conjuntament amb l'Ajuntament, on promotor i Ajuntament treballen conjuntament per tal de fer aquesta edificació. La segona és per expropiació, on l'Ajuntament directament expropia els propietaris i el 3, la compensació que és de caire privat on es presenta l'Ajuntament i llavors es pot estar de l'Ajuntament a aprovar-lo o no.

On, per tant, el control d'aquestes obres es fa des del facultatiu que du a terme l'obra.

Un altre tema que ha generat controvèrsia és la durada d'aquestes obres.

Ja que va ser una errada a l'any 2022 on no es va establir una durada concreta per a aquestes obres on únicament es va aprovar el projecte.

En un dels informes de l'arquitecte determinava que la durada d'aquestes obres havia de ser de 12 mesos. Ara bé, s'ha consultat de diferents fonts jurídiques i en alguns casos es diu que és vinculant i d'altres es diu que no és vinculant, on s'ha acabat decidint que no és vinculant.

El regidor Narcís Vilaclara hi ha un informe de l'arquitecte municipal que diu el contrari del que estàs dient.

L'alcalde-president respon que ell està parlant de l'òrgan competent que és el consell comarcal.

El regidor Narcís Vilaclara comenta que l'arquitecte del Consell Comarcal especifica que aquestes obres ja haurien d'estar finalitzades i supervisades per l'Ajuntament de Casserres.

L'alcalde – president respon que a l'any 2022 hi havia molta pressa per dur a terme les obres, i no entén perquè no es van fer en aquell moment, també diu que no és exigible, evidentment i el que tots volem és que s'acabin el més aviat possible, en el seu moment no s'hi va establir un termini però és pot establir ara.

L'alcalde – president continua sobre el punt de seguretat i salut, és un tema en el que se li han donat moltes voltes, el tancament perimetral que tenien les obres podien adaptar l'espai públic i per aquest motiu es van aturar les obres durant unes setmanes, els advocats i arquitectes del promotor han fet arribar documentació, on està tot correcte i s'ha atorgat el permís per tornar a les obres, ara bé, no som competents pel que pugui passar a dintre, si algú pren mal dins l'obra serà responsabilitat del seu director d'obra i del promotor.

L'alcalde – president comenta un altre punt referent a uns comptadors, durant l'obra es van instal·lar uns comptadors posant-los als patis del cantó



**AJUNTAMENT
DE LA
VILA DE CASSERRES**

esquerra fora l'àmbit de la Llangotera, col·locant un d'ells en una propietat privada, es va requerir i s'ha retirat la resta de comptadors són legalitzables, tot i que havia de demanar permís i no s'ha fet per tant s'ha de fer els tràmits pertinents i legalitzar-los, en la qüestió de si estan aquests comptadors als seu lloc, el topògraf del promotor ha enviat correctament els plànols per verificar la seva viabilitat on estan col·locats.

L'alcalde – president continua sobre l'amplada del carrer Escoles i la seva secció, ja que el carrer es fa petit per les mides de la vorera, reduint l'espai de circulació de vehicles augment l'espai per a vianants, segons el nostre criteri normativament està correcte, pot agradar més o menys en cap cas és una situació a portar-ho a instàncies superiors ja que compleix amb la normativa.

L'alcalde – president dona la paraula al regidor de Junts per Casserres, Sr. Narcís Vilaclara, comentant que en primer lloc, des de Junts per Casserres en cap moment la intenció és aturar les obres, ja que tota obra que es faci al poble i hagi més moviment millor, ara bé, hi ha un tema que no és pot obviar i són els veïns, també consulta't-ho amb els nostres advocats hi ha certs punts que presenten irregularitats que seguidament exposarem, i també volem comentar els informes presentats pels arquitectes i la secretària i per últim, segons els que es decideixi en el present ple, les accions que prendrem.

Des del mes de juny en que en va començar a parlar agraint la comunicació oberta que s'ha donat per part de totes les parts, el primer contacte que vam tenir amb aquest projecte és perquè els seus veïns ens contacten argumentant que el projecte que s'està duent a terme no els hi acaba de convèncer, ja que no només és un tema de legalitat sinó també de sensibilitat, si hi ha 370 veïns dient que volen intentar negociar alguna cosa crec que es mereixen un esforç per intentar entendre'ls, i no només per que se puguin manifestar durant el període de publicació sinó, tenint en compte que qualsevol projecte és susceptible a modificació, després de tots aquests mesos, en el moment en que hem dit prou és per el tema de seguretat i salut, el nostre arquitecte va demanar tota la documentació i el pla de seguretat no hi és en l'expedient, el vam demanar de de juny i encara no l'hem vist, i és un document important, ja que el pla de seguretat pot dir encara més, en l'anterior legislatura se li va requerir al promotor que se li aplicaria una multa de 400 euros si no es complia aquest pla, en la junta de govern del 9 de febrer del 2023 que recollia una inspecció de l'obra que havia fet l'arquitecte municipal, en aquest informa s'especifica que és necessari arreglar el tema de la tanca, posar cartells de prohibició, instal·lar llums de senyalització tant diürna com nocturna, se li requereix al promotor la documentació justificativa, en aquest informa s'indica que les obres avancen molt lentament amb el perjudici que comporta pels veïns que han de conviure amb les obres, d'acord amb el pla d'etapes aquesta primera fase té una durada de dotze mesos, no ho dic jo ho diu l'arquitecte municipal, avançant en el temps, la secretària fa us informes amb una imposició de multes pels requisits de les tanques, cartells, il·luminació etc, amb una primera multa de 400 euros, s'ha interposat



**AJUNTAMENT
DE LA
VILA DE CASSERRES**

aquesta multa? Perquè en l'informe diu que pot ascendir fins a 3.000 euros, sent un tema des de 2023, hi ha una normativa en tema de seguretat on les administracions han de fer complir la normativa, l'única documentació que hi ha és l'obertura del centre de treball de l'any 2022, a normativa diu que una obra que s'aturi per més de tres mesos s'ha de presentar de nou l'obertura del centre de treball per reinici del treball i nosaltres segons aquest articles som corresponsables en tenir constància com a administració pública per denunciar-ho, fins ara no hi havia constància, però us ho hem notificat i hem proposat aquest ple, en el moment en que ens vam assabentar que s'havia tornat adonar permís per iniciar els obres de nou sense complir els ítems de seguretat, com ara nua caseta d'obres, la senyalització i sobretot la documentació corresponent per tant la supressió de seguretat tornava a ser vigent, tot el que s'ha demanat és per tenir instruments de negociació amigable perquè un promotor entengués que el seu projecte no és cent per cent perfecte i que és important escoltar a més de 300 persones que estan argumentant que la vorera, passés de 2,80 m a 2,40 m, crec que de bona voluntat és assumible, si no hi ha aquesta bona voluntat s'haurà d'entrar en altres temes com ara la legalitat, nosaltres pensàvem que vostè tenia els instruments en tema de seguretat, les notificacions, la caducitat de l'obra, el tema del camí de la Clota, en total una sèrie d'instruments per tal de poder negociar amb el promotor el que els veïns exposen i que ara que estan disgustats i molestos amb raó, a més també hi ha el tema de que el pavelló d'esports està molt a prop i quan hi ha activitats la gent estaciona on bonament pot, i per tant pot dificultar l'accés tant d'un cantó com de l'altre l'única resposta va ser la de l'arquitecte proposant una única direcció i fer estacionaments en bateria, ara el tema de l'estacionament és un problema, per aquest motiu es demana aquesta reducció de la vorera, sent la resposta del promotor ferma en que està aprovat a 2,80 m i no ho canviarà, també hem detectat que es quan es va notificar als veïns el projecte va entrar dos dies després a l'ajuntament, i la publicació al BOP va ser posterior, revisant l'expedient ens sorprèn que no s'ha notificat a tothom, hi ha un informe de la secretària anterior on diu que en ser una obra de caire privat el projecte s'ha d'exposar un mes amb citació personal a les persones interessades amb citació personal amb el supòsit de projecte urbanístic d'iniciativa privada, mirant el mapa topogràfic no hi és representat el camí, com pot ser que a més només s'hagi notificat a totes les persones interessades on a més ha de ser personal? I aquest és un tema que diem des del primer moment, i els terminis de publicació estan malament, revisant tota la documentació de l'expedient, hi ha un certificat de la secretaria de que el projecte que s'aprova és el de data 18 de març de 2021, on les voreres no fan 2,80 m, sinó que en fan 2,50m per tot l'àmbit, sent a més, l'únic projecte visat, no s'ha aprovat cap més modificació, enviant als veïns un altre projecte amb modificacions.

L'arquitecte del Consell Comarcal en la seva visita a l'obra del 13 de juny de 2025, en la seva inspecció va informar que els armaris elèctrics no corresponents a la fase que s'està duent a terme, actuant erròniament ja que no es té ni tant sols el permís, seguint amb l'informe de l'arquitecte, diu que en data 17-11-21, es va informar favorablement de l'inici de les obres en



**AJUNTAMENT
DE LA
VILA DE CASSERRES**

fase1, en data 11-7-22 s'indica amb fotografies de l'estat de l'obra, donat els terminis l'obra hauria d'estar acabada, i caldrà revisar els terminis per tal de comprovar si està vigent.

La proposta de l'arquitecte del Consell Comarcal és acabar el carrer amb el soterrament de les línies, amb tot l'enllumenat i mantenint l'espai d'aparcament, per tant els terminis que ha presentat en el seu informe tant l'arquitecte municipal com l'arquitecte del Consell Comarcal no s'estan complint, des de l'ajuntament potser és més bona opció escoltar la part dels veïns intentant poder-ho traslladar al promotor i entre tots arribar a un acord sense necessitat que arribi a urbanisme i el tombin, amb la problemàtica de que tots els veïns hauran de fer una aportació per l'errada que hi pugui haver.

Un altre punt a parlar, és que en una reunió amb l'arquitecte del Consell Comarcal va esmentar que si es canviava una tipologia d'arbre per una altra, s'hauria de modificar tot el projecte, tornant als camins els quals estan catalogats com a camins de cul de sac, per tant l'arquitecte li proposa al promotor les modificacions, incloure una rotonda al final del camí de les Escoles, una altra al carrer H i un augment de l'arbrat per que no n'hi ha suficients, el promotor contesta que passat el pla de la rotonda, es posarà senyalització, on ni tant sols se li ha reclamat el primer document que demana l'arquitecte, que es el pla de seguretat, a pesar d'haver transcorregut tot aquest temps, tinc la sensació que aquest projecte vas ser aprovat a correuita, i pregunto, s'han mirat l'informe de l'ACA, on en la seva conclusió diu que informe favorablement sempre i quan se certifiqui que informa la viabilitat de recursos, i on l'informe del Rial informa que la xarxa existent a la Llangotera es troba en estat precari, havent de fer una xarxa nova per tal de poder donar subministrament, l'informe de l'ACA arriba al febrer de 2022 i tot i aquest informe no s'aturen les obres, retornant a l'informe de l'ACA s'hi plantegen unes condicions que són l'autorització del Consell Comarcal per la correcta gestió de les aigües residuals a mes del pagament de la taxa per accés a les aigües de 35.711 euros, la pregunta és s'ha pagat aquesta taxa? S'ha pagat algun import per dur a terme tota aquesta urbanització en concepte de llicència d'obra? O és que en urbanitzar està exempt?.

Pren la paraula la secretària – Interventora, Montserrat Morera i explica de l'impost de construcció si, el que s'ha d'aportar és l'aval del 12% del pressupost i comunicar les finques al registre de la propietat.

El regidor de Junts per Casserres, Sr. Narcís Vilaclara, reprèn la paraula i comenta que aquest aval se li ha reclamat quan han presentat reclamació, si nosaltres no ho demanem aquest senyor no presenta garantia, no ens consta que aquest senyor tingui autorització, ni que s'hagi pagat la taxa, i per tant l'informe de l'ACA no és favorable fins que no es compleixin les condicions establertes, hi ha un conveni del gener de 2007 on s'acorden una sèrie de coses que no s'han fet, com ara que el promotor pagaria les voreres amb un màxim de 48.000 euros, actualment aquestes voreres han sigut pagades per l'ajuntament, un altre tema que està plasmat en aquest conveni és que



**AJUNTAMENT
DE LA
VILA DE CASSERRES**

L'ajuntament des d'un punt concret de la xarxa fins a la Llangotera li abonarem el 50%, qüestionant perquè se li ha de portar l'aigua? En el cas de les peticions de les llicències d'obra es dona un termini i si no es compleix s'ha de demanar una prorroga, si no és compleix amb el termini d'aquesta prorroga s'ha de tornar a demanar de nou la llicència i així el temps que escaigui, tot això esdevé, per l'acord de deixar passar una canonada, les servituds de pas d'aquestes canonades han d'estar registrades, la pregunta és, s'ha de mantenir un conveni portant l'aigua, pagant un percentatge i ell no aportar res, que ens obliga a complir-ho? Amb tots aquests arguments i amb la bona intenció volem fer entendre intentant fer guanyar pel bé de tothom, també vull comentar el tema del transformador, en que hi ha diversos projectes en que la línia canvia de l'Avinguda Montserrat i en un altre, que no és l'últim, ve de Cal Bernadàs, quin és doncs el projecte aprovat? no seria ara el moment de plantejar si és això el que volem? Tot el que he exposat és el que fa tres mesos hem estat comentant fins ara i que fins ara hem vist que s'està deixant fer a pesar d'argumentar que aquesta obra no s'està efectuant de la millor manera.

Reprèn la paraula l'alcalde – president donant resposta a tot el que s'ha exposat, comentant que sembla que tot s'hagi iniciat ara però hi ha documents com el conveni de l'ACA en que va ser aprovat per un alcalde molt abans que ell.

La secretària – interventora comenta, en relació a l'expedient que en ser temes que estan vinculats dins l'expedient hi ha altres expedients relacionats on hi ha més documentació, on també hi ha les instàncies presentades i en el cas de les mesures que es van prendre per tornar a iniciar les obres restava tot adequat per entomar-les de nou.

El regidor, Narcís Vilaclara comenta perquè se li ha donat tant ràpid que repregui de nou les obres i no se li ha reclamat tota la documentació que manca.

L'alcalde – president reprèn la paraula i comenta que les instàncies tenen un termini per ser contestades i tot té un procés amb els informes que altres tècnics que suposa un temps entre que es presenta i s'aprova ja que, segueix el seu el curs entre que es valora i s'obté l'informe definitiu, com en el cas de quina seria la millor opció per a la rotonda.

El regidor, Narcís Vilaclara comenta que els terminis legalment té molta rellevància.

L'alcalde – president explica que segurament el projecte si que es tenia però no hauria entrat per registre que al final és un formalisme, pel que fa als interessats desconec qui els va escollir, entenc que els veïns de la Clota com que quedava a mig camí no en formaven part i eren fins els que feien límit, l'arquitecte del Consell Comarcal a dir que no estaven dins l'àmbit i que l'exposició al públic és va fer a l'any 2008, pe que fa al projecte crec que no



**AJUNTAMENT
DE LA
VILA DE CASSERRES**

s'ha fet aquest projecte final amb les modificacions que l'arquitecte va esmentar, el que s'aprova é que dins l'expedient hi ha un projecte inicial amb una sèrie d'informes de l'arquitecte els quals es van aprovant a mesura que s'apliquen aquestes rectificacions on al final s'aprova el projecte amb tot el que s'aporta a dins l'expedient, pel que fa al termini l'arquitecte del Consell va especificar que no era vinculant el termini de 12 mesos per a la finalització de l'obra, l'ajuntament no pren decisions segons les seves voluntats sinó que hi ha uns tècnics, funcionaris que fan el seu informe, estem d'acord que e que volem tots és que l'obra és faci ràpid, amb coneixement per a tothom i on la majoria estiguin d'acord, ara bé, hem de mirar de solucionar-ho fàcil ja que pot ser un procés que al final s'allargui molt, s'allargui molt, el que s'ha de mirar es que el que es faci, és faci correctament.

El regidor, Narcís Vilaclara comenta que el que es cerca és que el Sr. Promotor respecti aquests centímetres que es demanen, és un mínim que es mereixen, el que es demana que com alcalde entomi i que la gent pugui estar contenta amb el que es faci.

L'alcalde – president comenta que de moment el promotor fins que no acabi l'obra d'urbanització i hi haurà una recepció, fins en aquell moment no pot edificar ni fer res, comentaves el conveni que es va fer amb l'ACA el qual va signar un antic alcalde, els convenis són molt poc transparents i es van entendre en aquell moment, quan ara es pensa que realment no costava tant fer passar una canonada i ara li estem fent passar l'aigua gratis.

El regidor, Narcís Vilaclara diu però estem d'acord Sr. Alcalde que amb aquest conveni tenim la potestat de cancel·lar-lo?.

L'alcalde – president comenta que igualment la canonada passa pels seus camps.

El regidor, Narcís Vilaclara diu que hi ha la servitud de pas, estem donant coses a canvi de res, veien que la meitat dels ítems que conformen aquest conveni no s'estan complint l'Ajuntament hauria de poder fer-hi alguna cosa.

L'alcalde - president explica que no s'està complint per una sèrie de circumstàncies.

El regidor, Narcís Vilaclara comenta que hi està havent una mobilització molt gran per part de tots els veïns, i l'alcalde entén que gran part de les firmes són de veïns que no són part interessada però que tenen un compromís amb la petició per aquests canvis que proposen.

L'alcalde – president cedeix la paraula a la secretària – interventora que expliqui els dubtes sobre el pla de seguretat i salut.

Pren la paraula la secretària – interventora, Sra. Montserrat Morera i explica que no correspon a l'ajuntament la comprovació exhaustiva de seguretat i



**AJUNTAMENT
DE LA
VILA DE CASSERRES**

salut, sinó que son obligacions que recauen sobre els responsables de l'obres, l'ajuntament només ha de verificar el compliment de la normativa, i en tot cas es pot demanar la documentació que acrediti que s'està complint amb la normativa vigent.

El regidor, Narcís Vilaclara comenta que se li va reclamar la documentació a posteriori ja que com que no s'havia aportat s'anava a multar, la llei diu que hi ha d'haver una cooperació amb l'ajuntament, la pregunta és, s'ha notificat? Per tant s'ha de reclamar i que ho porti, si s'ha d'arxivar doncs s'arxiva i ja està, però ja es tindrà, resumidament ens qüestionem perquè si li manca documentació se li ha donat autorització a reprendre les obres.

L'alcalde – president respon que es van aturar per unes característiques, l'arquitecte va dir que no se li havien d'aturar les obres per aquests temes i que el que havia de fer era enllestir l'obra. A la pregunta de si es pot modificar, segons el tècnic costa molt fer qualsevol modificació a no ser que sigui per normativa.

El regidor, Narcís Vilaclara comenta si es modifica per viabilitat, fa que obligatòriament s'hagi de tornar a presentar, i en aquest cas és així.

Com a part final és buscar el compromís entre veïns, promotor i ajuntament per a tothom.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels assistents amb el següent resultat: 9 vots a favor dels Grups Polítics Amunt Casserres-alternativa Municipalista i Junts per Casserres-Compromís municipal. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

2. 2. Situació General del compliment de la normativa urbanística al Municipi de Casserres.

No votable

El regidor de Junts per Casserres, el senyor Narcís Vilaclara, comenta que aquest punt el vol dividir en dues parts.

Així com també hem parlat en el punt anterior sobre la Llangotera, volem comentar que a vegades quan l'Ajuntament ha d'actuar no s'actua amb la suficient consistència.

Nosaltres anteriorment ja vam presentar reclamacions sobre les activitats que s'estaven duent a terme a l'Espai Sant Pau, ho diem també perquè, llavors, si no s'actua amb la fermesa que s'hauria d'actuar, independent de quines actuacions, llavors amb d'altres, com es pot reclamar? Això ho diem perquè ens han comentat que s'estan duent a terme una sèrie d'activitats d'oci nocturn.



**AJUNTAMENT
DE LA
VILA DE CASSERRES**

Des del nostre punt de vista, no diem ni que estigui bé ni que estigui malament.

Això sí, sempre i quan s'atengui a la normativa corresponent, Ara bé, si no es compleix la normativa i no es té la documentació necessària, llavors hi ha un problema.

L'alcalde - president comenta que ja fa molts anys que a l'Espai Sant Pau s'hi fan celebracions, on es manté la mateixa llicència per dur a terme celebracions el que s'ha presentat a l'Ajuntament és un canvi de nom de l'activitat.

En el cas de les instàncies que has estat presentant, en tinc algunes acumulades per tal de poder-te-les contestar totes de cop, i entre aquestes hi ha les respostes a l'Espai Sant Pau.

Reprèn la paraula el regidor de Junts per Casserres, Narcís Vilaclara, i comenta que no és el mateix tenir una llicència de restauració al que ara sembla, perquè no s'ha efectuat per part d'ells cap tipus d'inspecció, però sembla ser que l'activitat és diferent.

A més a més, es van dur a terme unes obres amb les quals ens agradaria saber si es van efectuar correctament o no, en temes de seguretat, si en el cas s'hagués obert una sala de festes i no es té les mesures de seguretat corresponents i passa un incident, el que volem evitar és que puguin haver situacions de caire major. Amb el que seria necessari un informe de bombers on es corroborés que tot està correcte, si així és, ja no hi hauria res a dir. El problema resideix en que l'Ajuntament no disposa d'aquesta informació.

Sumant que el tema de Sant Pau també té un altre agreujant que a certa distància, hi ha coses que no es poden fer com pintar espais que potser no haurien d'anar d'aquella manera, o tenir uns cavalls que tampoc hi haurien de ser, etc.

Tenint en compte que si hi ha alguna cosa que no es pot fer, és l'Ajuntament qui l'hi hauria d'explicar.

Seguint amb el tema sobre les instàncies presentades, en vam presentar dues que també anaven sobre la mateixa línia.

Unes són les famoses tanques de l'Ametlla, si aquell espai és un jardí públic, no hi pot haver-hi una tanca, El que no pot ser és que un cop es prenen les decisions de la retirada d'aquestes tanques i continuïn sent i no se li requereixi amb el senyor de retirar aquestes tanques.

I des del nostre punt de vista, no és acceptable.

En aquest cas, sí que hem decidit anar a disciplina urbanística, ja que és un espai d'ús públic.



**AJUNTAMENT
DE LA
VILA DE CASSERRES**

Comentant-ho amb la secretària, es va parlar que hi havia uns terminis, però considerem que aquests terminis ja estan més que exhaurits.

L'argumentació de la persona és referent al veí. Però, si aquest veí té raó, s'haurà d'aplicar el que s'hagi considerat.

Té un pas que actualment, amb les normes aprovades, és un pas públic.

S'està fent també un projecte en què s'anava a acordar que es donaria un pas privatiu.

Reiterem que considerem que el que no és comprensible és que, sent una part pública, es mantingui aquesta tanca.

Passat tot aquest temps, considerem que ja s'ha exhaurit tot aquest termini que se li hauria de donar i que la solució seria, si vostè no la treu, la traiem des de l'Ajuntament.

L'altre tema i últim al qual volem tractar és la plataforma de la fàbrica. Uns senyors que no tenen llicència i que no deixen pas.

Que se'ls ha requerit diferents temes i no han respost, per tant, des del nostre punt de vista, i sense voler-ho, acabarem anant a disciplina urbanística per tal que se li posi remei.

Perquè definitivament el missatge que reben els veïns i veïnes és que tothom podrà actuar de la manera que vulgui a pesar de tenir requeriments per part de l'Ajuntament.

I que un cop està fet, doncs aquí queda.

Donant com a resultat totes aquestes situacions a les quals s'estan exposant a un descontrol.

Ja que donarem peu a que tothom pugui fer el que vulgui i que es puguin incomplir les normes.

En definitiva, considerem que si hi ha totes aquestes problemàtiques, la solució és actuar.

Ser alcalde és una tasca difícil, però si hi ha unes responsabilitats que s'assumeixen, s'han de complir, i també s'han de fer complir.

En el cas, com ens diuen els nostres advocats, de no saber la situació en la que es troba, doncs sí que es pot mirar cap a un altre cantó. Ara bé, en el moment en què es presenta una oposició i reclama totes aquestes situacions, hi ha una responsabilitat en aquesta actuació per posar-hi remei.



**AJUNTAMENT
DE LA
VILA DE CASSERRES**

Reprèn la paraula l'alcalde president i li cedeix la paraula a la secretària interventora, senyora Montserrat Morera, i explica que el procediment administratiu és complex en totes les seves fases és a dir, si se li fa un requeriment a una persona, aquesta persona pot contestar amb un recurs, i aquest recurs serà contestat i fins i tot pot arribar a un contenciós administratiu amb el qual és un procés judicial que fa que tot aquest procés s'allargui encara més.

Per tant, a pesar que la solució fos ràpida, té un procés que també s'ha de fer complir, per tant, no hi pot anar l'alcalde i prendre mesures dràstiques sobre aquell fet.

La secretària interventora explica quines són les dates en què s'han anat portant a terme tots aquests procediments, on també es fan visites per part de l'arquitecte i s'hi ha fet el seu respectiu informe.

L'empresa va presentar també les seves al·legacions, argumentant que eren obres de manteniment, se'ls va desestimar i van rebre el decret de nou, de legalitat física infligida.

Quan s'havia d'eliminar aquesta ràpid, tenien un termini de dos mesos per presentar llicència d'obres amb el seu projecte corresponent, per tal de determinar si era il·legalitzable o no.

El termini s'acabava el 4 de setembre i vam presentar tota la documentació. I avui mateix l'arquitecte municipal ha fet el seu informe, considerant actuacions de conservació i manteniment.

De la rampa, accepta aquesta petita ampliació de 40 cm.

Són legalitzables excepte aquest detall.

Reprenc la paraula el regidor de Junts per Casserres, Narcís Vilaclara, i comenta que entén els terminis però...

El problema està en que s'inicien una sèrie de plates, en aquest cas amb aquesta empresa, on es demana una actuació i s'acaba realitzant una altra completament diferent, o en aquest cas més privativa, establint un tancat més extens.

Considerant que des de l'Ajuntament no ens hauríem de poder prendre el luxe que aquestes coses succeeixin.

I potser prenent actitud com més ferma davant les actuacions i dir-li que si vostè no compleix amb els terminis que se li està requerint, doncs serà l'Ajuntament qui actuarà i li passarà el càrrec d'aquesta actuació.



**AJUNTAMENT
DE LA
VILA DE CASSERRES**

Definitivament és que es compleixi la normativa.

I qui cometi aquesta situació errònia sàpiga que l'Ajuntament té eines per tal de prohibir-ho.

Pren la paraula l'alcalde president i comenta que aquest espai és més públic des de l'any 91 i que mai s'han endut a terme tasques de conservació.

Bàsicament perquè és per la mateixa família. Ja s'entén que aquell espai és d'allà.

I aquest és un tema de què, ja fa 35 anys, és un pas privatiu.

Per exemple, com els nostres operaris a l'hora de netejar, no netegen aquell pas.

Sabem que s'ha d'arreglar i ja es veurà si hi haurà expropiacions o no. Això està per veure.

Ja que no és tan fàcil com anar-hi i prendre decisions dràstiques, perquè tothom té dret a exposar la seva opinió.

El regidor de Junts per Casserres, Narcís Vilaclara, comenta que ell no pot entendre com a ciutadà de Casserres

I és l'espai públic i aquesta persona definitivament no té dret a tancar una cosa pública.

La causa presidenta explica que són diferents punts de vista i visions sobre prioritats envers el poble. En aquest cas, doncs, com expressa el senyor Vilaclara. És un tema que li amoïna, o que pel grup de Junts per Casserres amoïna, però des de l'equip de govern potser amoïna més el correcte desenvolupament i gaudi de tothom de la festa major, al final, es diposita l'atenció en temes que des d'un punt de vista diferent puguin tenir més rellevància.

A la vila de Casserres hi ha casos que es podrien assimilar en aquest cas. El senyor Narcís Vilaclara comenta que s'ha de ser just i, si això passa en altres situacions, no donar pas que des de l'Ajuntament es pugui interpretar que no s'actua i que es deixa incomplir la normativa.

L'alcalde president comenta que s'han de seguir els ritmes de l'Ajuntament, que normalment tots els processos burocràtics tenen uns terminis llargs i



**AJUNTAMENT
DE LA
VILA DE CASSERRES**

poden ser feixucs, i que a ell també li agradaria que tots els terminis es duguessin molt més a terme i de forma més senzilla i ràpida.

Però destaca que les coses, quan no tenen una prioritat de molta importància, es puguin prendre el temps suficient per fer-les amb tranquil·litat, sobretot si no tenen aquest caire urgent, i aquest cas no ho és, al no tenir una connotació d'urgència.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el President aixeca la sessió a les 22:00 h, de la qual cosa com a Secretari dono fe, i estenc aquesta acta.

Ajuntament de Casserres, divendres, 26 de setembre de 2025

Document signat electrònicament